

.....  
(nr rejestru – pieczętka wpływu pisma do Urzędu Gminy)

.....  
(miejscowość, data)

**WNIOSEK O USTALENIE  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji - inwestora)

.....  
(adres)

.....  
(telefon kontaktowy)

.....  
(adres e-mail)

**Na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2018 r., poz. 1945, ze zm./  
proszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**

.....  
(podać rodzaj i zakres inwestycji)

na działce (działkach) nr .....  
(nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

obręb .....

**w granicach oznaczonych na załączonej mapie kolorem .....** (zaznaczyć granice terenu objętego wnioskiem)

**Granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, pokazano kolorem .....**

**I. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu – np. mieszkalnictwo (*rodzaj, ilość mieszkań*), usługi (*rodzaj, ilość zatrudnienia*), aktywizacja gospodarcza (*rodzaj, ilość zatrudnienia*), rolnictwo, inne: .....
2. Istniejąca zabudowa – rodzaj zabudowań (*funkcje budynków*) oraz ich parametry (*powierzchnia zabudowy, a w przypadku usług także pow. użytkowa w m<sup>2</sup>, kubatura w m<sup>3</sup>, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.*): .....
3. Rodzaj projektowanej inwestycji/zabudowy – np. mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, itp.: .....
4. Charakterystyka projektowanej zabudowy – np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, plombowa - rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku itp.: .....
5. Gabaryty projektowanej zabudowy
  - a) długość .....
  - b) szerokość .....

- c) wysokość..... d) ilość kondygnacji .....
- e) pow. zabudowy ..... f) pow. użytkowa .....
- g) pow. usługowa ..... h) kubatura .....
- i) geometria dachu .....
- j) sposób wykonania (konstrukcja, materiały itp.) .....

6. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu .....

7. Przewidywane rozwiązania komunikacyjne

a) niezbędny dojazd do obiektów oraz ew. planowane nowe włączenia (zjazdu) do drogi publicznej .....

(określić istniejące i proponowane usytuowanie dojazdu, wrysować na mapie)

b) niezbędna ilość miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych mieszkańców..... szt. na dz. nr.....

- dla samochodów osobowych pracowników i klientów..... szt. na dz. nr.....

- dla samochodów dostawczych ..... szt. na dz. nr.....

8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy .....

(np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy itp., zaznaczyć na mapie)

9. Planowane rozbiórki obiektów istniejących .....

(określić obiekty do rozbiórki, zaznaczyć na mapie)

## II. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

energia elektryczna .....

kanalizacja-deszczowa .....

gaz .....

kanalizacja sanitarna .....

usuwanie odpadów .....

woda .....

inne: .....

(podać charakterystyczne dane właściwe dla poszczególnych rodzajów mediów)

## III. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

I. Bilans terenu inwestycji: a) powierzchnia całkowita terenu ..... b) powierzchnia zabudowy .....

c) powierzchnie utwardzone ..... d) pow. biologicznie czynna .....

II. Charakterystyczne parametry inwestycji:

- a) rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji / usług .....
- b) ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych .....
- c) przewidywana ilość miejsc pracy .....

III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

- a) przewidywana wycinka drzew i krzewów .....
- b) rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania .....
- c) przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody podziemne, powierzchniowe .....
- d) emisja zanieczyszczeń do powietrza .....
- e) oddziaływanie na środowisko hałasem, wibracjami, promieniowaniem .....
- f) inne zagrożenia (pożar, toksyczność, wybuch) .....

IV. Powierzchnia sprzedaży (podać w przypadku planowanej budowy/rozbudowy obiektu handlowego)

- a) istniejąca powierzchnia sprzedaży ..... m<sup>2</sup>    b) projektowana (docelowa) powierzchnia sprzedaży..... m<sup>2</sup>

Przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć (jak określa art.2 pkt 19 ww. ustawy) tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.)

V. Informacje dodatkowe i wyjaśnienia:

.....

.....

.....

.....

**Załączniki:**

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych (z czerwonymi pieczętkami) obejmującej obszar około trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniej jednak niż 50 m od niej - w skali 1:500 lub 1:1000 a dla inwestycji liniowej również 1:2000
2. **1 egz. kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych** - w skali 1:500 lub 1:1000, a dla inwestycji liniowej również 1:2000 – **z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru oddziaływania inwestycji** oraz z naniesionym wstępnym projektem zagospodarowania, określającym w sposób graficzny dane zawarte w I rozdziale niniejszego wniosku - funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu
3. wypis i wyrys z ewidencji gruntów na działkę/działki objętą wnioskiem
4. gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej ilustrującej rozdział I niniejszego wniosku (np. szkice, elewacje projektowanego obiektu lub koncepcja urbanistyczno-architektoniczna)
5. umowa na wykonanie uzbrojenia terenu zawarta pomiędzy inwestorem a gestorem sieci ewentualnie zaświadczenie lub techniczne warunki przyłączenia i uzbrojenia terenu inwestycji wydane przez gestora sieci
6. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (jeśli ustanowiony pełnomocnik)
7. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli wymaga tego rodzaj inwestycji objętej wnioskiem
8. inne: .....

.....  
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

**UWAGA:**

1. Załączniki 1-3 należy dołączyć do wniosku obowiązkowo, załączniki 1-5 w przypadku inwestycji kubaturowej. Pozostałe załączniki w zależności od charakteru inwestycji oraz wymagań przepisów odrębnych.
2. Wniosek należy złożyć w Sekretariacie Gminy lub w pok. nr 16 - II piętro.